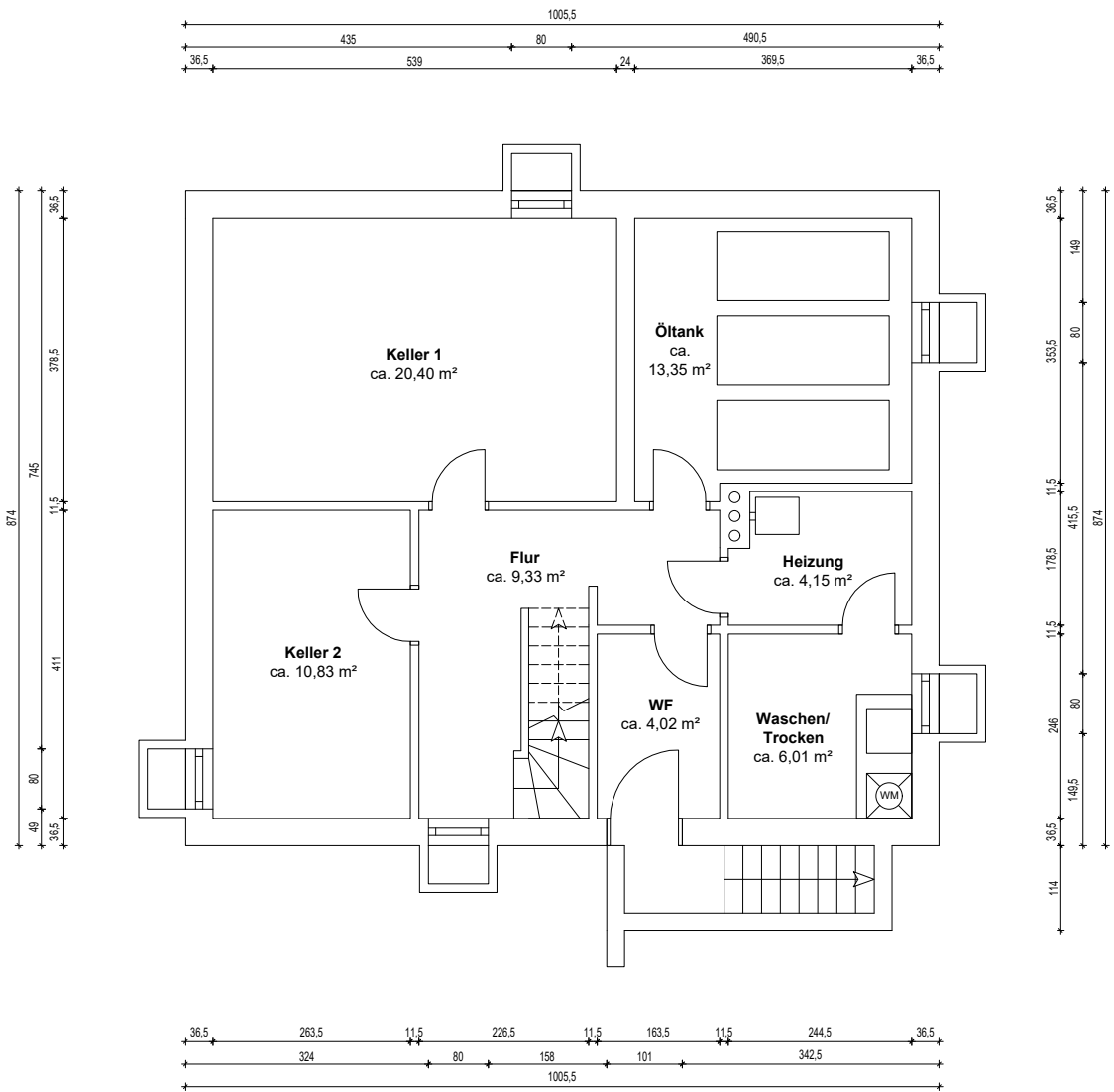




OBJEKTDATEN
Wohnung Kiefernweg 3 in 25436 Heidgraben Heidgraben Flur 2 Flurstück: 12/19

AUFTRAGGEBER
Kirchner-Immobilie Volker Kirchner Mühlenstraße 35 25436 Uetersen

AUFTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Kiefernweg 3, KG	
Projektnummer 7JM573	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 12.10.2026	Berechnungsart WoFIV

FLÄCHENBERECHNUNG	
WF	4,02 m²
Waschen/Trocken	6,01 m²
Heiznug	4,15 m²
Flur	9,33 m²
Öltank	13,35 m²
Keller 1	20,40 m²
Keller 2	10,83 m²
Insgesamt	68,09 m²
Gesamtobjekt	132,53 m²
Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	