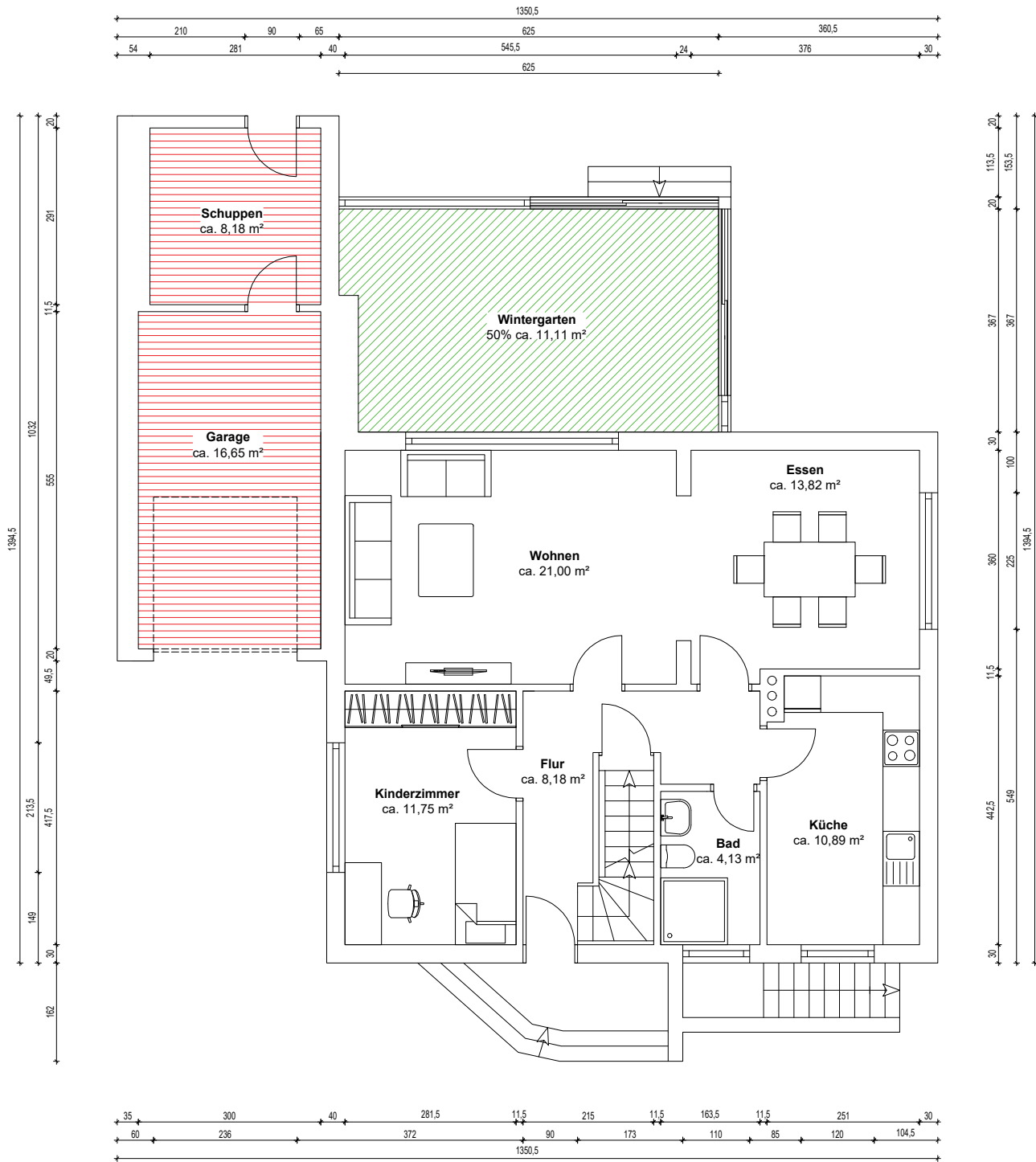




50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



OBJEKTDATEN

Wohnung
Kiefernweg 3
in 25436 Heidgraben
Heidgraben Flur 2
Flurstück: 12/19

AUFTRAGGEBER

Kirchner-Immobilie
Volker Kirchner
Mühlenstraße 35
25436 Uetersen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Kiefernweg 3, EG

Projektnummer
7JM573

Plannummer
2

Format in
DIN A4

Maßstab
1:100

Erstellt am
09.10.2026

Berechnungsart
WoFIV

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	8,18 m²
Bad	4,13 m²
Küche	10,89 m²
Essen	13,82 m²
Wohnen	21,00 m²
Kinderzimmer	11,75 m²
Wintergarten 50%	11,11 m²

Insgesamt 80,88 m²

Gesamtobjekt 132,53 m²

Sonstiges:
Garage 16,65 m²
Schuppen 8,18 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.